



SVALÖVS KOMMUN

RIKTLINJER FÖR MURAR OCH PLANK

Upprättade 2004-12-27, reviderade 2005-01-31, Antagna av samhällsbyggnadsnämnden den 14 mars 2005 § 30

SVALÖV KOMMUNS RIKTLINJER

I Svalövs kommun bör utformningen av vårt gemensamma by- och gaturum utföras med hänsyn till den rådande karaktären vad gäller både gatu-, natur- och kulturmiljö. Plank och murar ska, där de kan komma ifråga, ha en estetiskt tilltalande utformning som tillsammans ger en god helhetsverkan i den samlade by- och landskapsbilden. I Svalövs kommun finns en lång tradition av häck och staket och bör därför väljas istället för höga murar eller plank. Grönskande häckar som skiftar med årstiderna och genomsiktliga staket skapar ett mer intressant och trevligt gaturum, samtidigt som det hjälper till att hålla vårt samhälle mer öppet.



Exempel på trädgårdsavgränsning

BYGGLOVSPLIKT

Enligt lagtextens formulering i 8 kap 2 § 7 p plan- och bygglagen krävs bygglov för uppförande av "mur och plank". Detta betonar att lagbestämmelserna riktar sig mot avskärmande konstruktioner som till exempel kan hindra sikt i gatukorsningar, påverka den samlade bybilden eller medföra större olägenheter för grannar.

Det finns dock vissa bygglovslättnader för en- och tvåbostadshus vad gäller uppförande av mur och plank i anslutning till uteplats. Muren eller planket får då inte vara högre än 1,8 m, sträcka sig mer än 3 m ut från huset och inte placeras närmare tomtgränsen än 4,5 m. Med stöd av 8 kap 2 § 7 p plan- och bygglagen och den praxis som vuxit fram, tillämpar samhällsbyggnadsnämnden i Svalövs kommun riktlinjen att bygglov krävs enligt följande definitioner;

STAKET

För att bedömas som ett staket och därmed inte bygglovspliktigt måste konstruktionen vara av sedvanlig beskaffenhet, det vill säga tillräckligt genomsiktig och inte högre än 1,2 meter från marknivån. Nätkonstruktioner kräver inte lov.

PLANK

En avskärmning som inte är genomsiktig och högre än 0,9 m bedöms som plank och är därmed bygglovspliktig. Observera dock att frisiktstriangeln skall vara uppfylld vid utfarter och korsningar.

MUR/STÖDMUR

Murar har som konstruktion och företeelse en större inverkan på vår närmiljö än likvärdiga men mindre beständiga åtgärder som plank. Därför tillämpas här en strängare riktlinje. En stenkonstruktion högre än 0,4 m bedöms som bygglovspliktig oavsett om den är fristående eller har en jordfylld sida, därunder bedöms det som sedvanlig trädgårdsanläggning och undantagen från bygglovsplikt. Höjd räknas från högsta murdel.

FRISIKTSTRIANGELN

Speciella krav inom sikttriangeln på hörntomt, in- och utfarter ställs ur trafiksäkerhetssynpunkt. Inom friskttriangeln får inte byggnation och växtlighet vara högre än 0,7 m för att skymma sikt. Området räknas tio respektive fem meter från gatukorsningen eller egen utfart. Allmänt krävs en säker trafikmiljö med god sikt vid utfarter och gathörn. Utanför tätorterna räknas siktsträckan beroende på tillåten hastighet, kontakta därför samhällsbyggnadskontoret för en enskild bedömning i aktuellt fall.

STRANDSKYDD OCH BYGGNADSFRI ZON

Inom område där strandskyddsbestämmelser gäller krävs det dock alltid för alla anordningar och konstruktioner tillstånd hos Länsstyrelsen i Skåne. Murar och plank som enligt ovan angivna definitioner ej är bygglovspliktiga erfordrar dock tillstånd från Länsstyrelsen i Skåne län om åtgärden placeras inom vägområdets byggnadsfria zon. Det byggnadsfria området i Svalövs kommun är bedömt till 30 m för väg 13, 17, 108 och 110 samt för övriga allmänna vägar till 12 m.



Exempel på trädgårdsavgränsning

BYGGLOVSHANDLINGAR

Om åtgärden bedöms som bygglovspliktig behövs för bygglovsgranskning på samhällsbyggnadskontoret förutom en mätbar situationsplan som tydligt visar var på tomten plank/mur placeras även en skalenlig och måttsett ritning som visar plankets/murens utformning, färg och material. Ytterligare handlingar kan krävas i speciella fall.

GRANNARS GODKÄNNANDE

I många fall krävs ett skriftligt godkännande från berörda grannar. Även om byggnadsåtgärden kan bedömas som icke bygglovspliktig bör alltid berörda närboende informeras för ett godkännande, gärna skriftligt för att undvika eventuella framtida problem.

I regel innebär korrekta handlingar en förkortad handläggningstid.

Samhällsbyggnadskontoret är en källa till information, ring oss om du har frågor och funderingar kring placering och utformning på tel. 0418 – 47 50 00.